



なかのごうMG保証住宅ローン

なかのごうMG保証住宅ローンプラス

融資金額最大

1億円

融資期間最長

50年

なかのごうMG保証住宅ローンプラスなら

その他ローンや個人消費資金と
(住宅ローンの50%以内かつ500万円以内)

おまとめOK!

他金融機関・保証会社

リトライ審査OK!

仮審査の場合、本人確認書類不要!
原則、翌営業日に結果をお知らせ

お手軽審査でスピーディー!

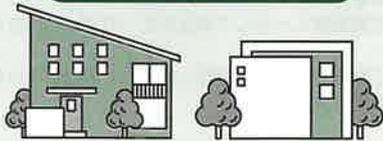
なかのごうMG保証住宅ローンプラスなら… /

各種ローンやマイカー購入など、最大**500万円**まで住宅ローンとひとつにおまとめできます!

*おまとめイメージ

総額1億円以内(借入期間最長50年)

住宅ローン購入・借換



無担保ローンの借換



マイカーや物品の購入資金



500万円まで

Shinkumi Bank

信用組合

しんくみ



中ノ郷信用組合

<https://www.nakanogou.shinkumi.co.jp/>



(当組合ホームページ)

中ノ郷信用組合 店舗一覧

なかのごうの営業地区は、東京都23区です。

本店	墨田区東駒形 4-5-4	03-3622-6131	南小岩支店	江戸川区南小岩 3-24-8	03-3673-3711
寺島支店	墨田区八広 1-21-12	03-3612-6118	立石支店	葛飾区立石 2-4-2	03-3697-6111
葛飾支店	葛飾区立石 5-10-7	03-3691-8931	新小岩支店	葛飾区新小岩 8-30-8	03-3694-3311
滝野川支店	北区滝野川 5-7-5	03-3916-3551	小石川支店	文京区小石川 5-24-6	03-3812-7211
大森支店	大田区山王 2-19-1	03-3774-0801	江戸川橋支店	新宿区山吹町 366-1	03-3269-7621
鐘ヶ淵支店	墨田区墨田 4-14-1	03-3616-3411	板橋支店	板橋区蓮根 2-19-14	03-3966-2271
石原支店	墨田区石原 1-21-6	03-3621-1621	三崎町支店	千代田区神田三崎町 2-17-7	03-3264-5821
堀切支店	葛飾区堀切 6-10-18	03-3604-4721	京橋支店	中央区湊 3-6-9	03-3552-9751
立花支店	墨田区立花 4-1-3	03-3617-3711			

※詳しくは店頭または営業担当者にお問い合わせください。



なかのごうMG保証住宅ローン なかのごうMG保証住宅ローンプラス

商品概要

2026年2月1日現在

ご利用いただける方

- ・MG保証株式会社の保証が受けられる方
- ・安定した収入が継続して得られ、信用不安がない方
※なかのごうMG保証住宅ローンプラスの場合は、前年年収が200万円以上の方
- ・団体信用生命保険に加入できる方
- ・申込時年齢が満20才以上70才以下、完済時年齢満80才未満の方
※給与所得者は勤務年数1年以上、自営業者・会社役員は営業年数1年以上ある方
※雇用形態がアルバイト・パート等の方はご利用できません
- ・居住지가当組合の営業区域内である方
- ・制限能力者（未成年、成年後見人制度における成年被後見人、被保佐人、被補助人等）でない方
- ・反社会的勢力でない方
- ・外国人の場合、永住許可を受けている方、特別永住者の方
- ・当組合の組合員である方（ご契約時までに出資にご加入いただける方）

お使いみち

◎なかのごうMG保証住宅ローン

- (1) 申込人やその家族が居住するための資金
 - ・住宅・マンションの購入資金（中古含む）
 - ・住宅の新築・増改築資金（リフォーム資金）
 - ・土地（更地）の購入資金
※但し、2年以内に建物を新築し追加設定を完了すること
※個人間（親族間）売買は対象外となります
 - ・既存住宅ローンの借換資金
※但し、返済実績1年以上で、直近1年以上正常返済していること
- (2) 離婚・相続に伴う自己居住用に必要住宅資金
 - ・離婚に伴う持分買取資金、既存ローン借換資金
 - ・相続に伴う他相続人からの持分買取資金、他の相続人への代償金支払資金、親族間売買資金
- (3) 諸費用
登記費用、取扱手数料、保証料、火災保険料、仲介手数料、インテリア、電化製品、家具ほか住宅取得に係る諸費用、造成費用、その他保証会社が必要と認めた諸費用
※借地上的建物、定期借地権付住宅、連棟式住宅、賃貸住宅は物件対象外となります
※店舗、事務所、賃貸住宅との併用物件は対象としますが、事業利用にかかる設備資金は対象外となります

◎なかのごうMG保証住宅ローンプラス

- (1) 申込人やその家族が居住するための資金
 - ・住宅・マンションの購入資金（中古含む）
 - ・住宅の新築・増改築資金（リフォーム資金）
 - ・土地（更地）の購入資金
※但し、2年以内に建物を新築し追加設定を完了すること
※個人間（親族間）売買は対象外となります
 - ・既存住宅ローンの借換資金
※但し、返済実績1年以上で、直近1年以上正常返済していること
- (2) 諸費用
登記費用、取扱手数料、保証料、火災保険料、仲介手数料、インテリア、電化製品、家具ほか住宅取得に係る諸費用、造成費用、その他保証会社が必要と認めた諸費用
- (3) その他必要資金
上記(1)(2)にプラスして健全な個人消費資金（他金融機関借換資金・車購入資金等）を資金用途に含めることが可能です。但し、事業資金は除きます
※その他必要資金を含む場合、民事再生時の住宅資金特別条項が利用できない場合があります
※借地上的建物、定期借地権付住宅、連棟式住宅、賃貸住宅は物件対象外となります
※全資金用途において、店舗、事務所、賃貸住宅との併用物件は対象としますが、事業利用にかかる設備資金は対象外となります

ご融資金額

- なかのごうMG保証住宅ローン 1億円以内（1万円単位）
- なかのごうMG保証住宅ローンプラス 1億円以内（1万円単位）
※住宅ローンプラスのその他必要については500万円以内（住宅ローン資金の50パーセント以内となります）

ご返済期間

- ・50年以内（1か月単位）
※保証会社の判断により期間を短縮する場合があります
※元金据置期間含めて50年以内とします

お借入利率

3年・5年・10年の「固定金利選択型」及び「変動金利型」からお選びいただけます。「変動金利型」については年2回見直しとし毎年4月1日及び10月1日の当組合所定の住宅ローン基準金利に基づき毎年6月及び12月の約定返済日の翌日から新利率による返済がはじまります。尚、利率に変動があった場合でも返済額中の利息額の増減により調整し5年間返済額は変わりません。返済額の変更は5年ごとにおこない変更後の新返済額は旧返済額の1.25倍を上限としますが、当初のお借入期間満了後も未返済残高がある場合は、原則として期日に一括返済をしていただきます。但し、期限の延長や分割返済が可能な場合もありますので事前にご相談ください

ご返済方法

- ・毎月の元利均等分割返済となります。なお、ボーナス返済を併用する場合、ボーナス返済分の元金は借入額の50%以内となります
※自営業者・会社役員の方はボーナス併用ができません

担保

対象となる土地・建物を担保物件とし当組合が第1順位で抵当権を設定させていただきます

連帯保証人

- 原則不要です
※但し、審査の結果保証会社から必要と判断した場合、収入合算者及び担保提供者等を連帯保証人又は連帯債務者とする場合があります

保証料

- ・保証料のお支払いは一括支払と分割支払のいずれかをお選びいただけます
- ・適用する保証料率は保証会社の審査により決定します
- ・一括支払を選択された場合、ご融資時に一括して保証会社へお支払いいただけます
- ・分割支払を選択された場合、ご融資利率に保証料を上乗せしてお支払いいただけますので、ご融資時のお支払いは不要です
- ※保証料例：
ご融資期間35年でなかのごうMG保証住宅ローンをお借入れいただいた場合、100万円あたりの一括保証料は11,929円～149,122円、分割保証料（保証料率）は0.05%から1.50%となります

団体信用生命保険

- ・被保険者を債務者または連帯債務者とする団体信用生命保険に加入していただきます（保険料は当組合が負担します）

取扱手数料

- なかのごうMG保証住宅ローン……………77,000円（税込）
- なかのごうMG保証住宅ローンプラス……………165,000円（税込）
- 条件変更手数料……………5,500円（税込）
- 繰上完済手数料……………0円

【お客様相談窓口】
東京都墨田区東駒形4-5-4

03-3622-7138



中ノ郷信用組合

中ノ郷信用組合

https://www.nakanogou.shinkumi.co.jp/